

Протокол от заседание на редовно общо събрание на акционерите на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ

Днес, 30.06.2026 година в гр. Севлиево, ул. Стефан Пешев 87 от 9:00 ч., при условията на чл. 227 ал. 3 от Търговския закон и съгласно обявената покана за свикване на заседанието, се проведе редовно общо събрание на акционерите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ.

Редовното общо събрание е свикано от Съвета на директорите на дружеството, съгласно изискванията на чл. 223 от Търговския закон, ЗППЦК и от Устава на дружеството чрез Покана, обявена в Търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието, обявена посредством единните системи за предоставяне на информация investor.bg както и чрез интернет страницата на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ – www.forucom-imoti.com, в определения от закона срок. В изпълнение изискванията на чл. 115 ал. 5 от ЗППЦК, поканата заедно с писменните материали за заседанието и образец на пълномощно за участие в събранието са представени в определения срок в Комисията за финансов надзор и са публикувани на интернет страницата на дружеството www.forucom-imoti.com. В изпълнение изискванията на Правилника за дейността на „БФБ - София“ АД, поканата и писмените материали за заседанието и образец на пълномощно за участие в събранието са представени и на борсата. Изискано е и изготвяне списък на акционерите, имащи право да участват и гласуват в Редовното общо събрание от „Централен депозитар“ АД.

Поканата и писмените материалите по дневния ред на заседанието са били поставени на разположение на акционерите в законоустановения срок и в офиса на дружеството от 30.05.2025г.

Събранието се провежда на първата обявена дата за провеждане на събранието – 30.06.2025 г. За заседанието на Редовното общо събрание на акционерите е изготвен списък на присъстващите и на броя на притежаваните или представлявани акции, съгласно изискванията на чл. 225 от Търговския закон - приложение към настоящия протокол.

Заседанието на Редовното общо събрание на акционерите бе открито в 9.00 часа от г-н Мутишев - изпълнителен член на съвета на директорите, който обяви, че на заседанието, съгласно извършената регистрация, присъства 1 / един / акционер - юридическо лице, притежаващо 1 493 740 бр (един милион четиристотин деветдесет и три хиляди седемстотин и четиридесет броя) бр. акции. На основание чл. 227 от Търговския закон и от Устава на дружеството заседанието е законно и Общото събрание може да взема решения.

Г-н Мутишев направи предложение за деловото протичане работата на заседанието и съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството да бъдат избрани председател и секретар на събранието, както и преброител на гласовете на днешното заседание. Той предложи за председател на заседанието да бъде избран именно той, а за секретар - г-жа Петя Бончева Иванова. Той предложи да бъде избран за преброител на гласовете на заседанието г-н Тони Марианов Ганчев.

Други предложения не бяха направени и след проведеното гласуване с пълно единодушие от представените акции 1 493 740 бр. акции "за"; "против"- няма/ бяха избрани:

Председател на заседанието – Самир Мюмюнов Мутишев
Секретар на заседанието – Петя Бончева Иванова
Преброител на гласовете на заседанието – Тони Марианов Ганчев

Заседанието на Общото събрание протече по обявения следен дневен ред:

1. Приемане на докладите на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – ОС приема докладите на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

2. Приемане на докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

Предложение за решение – ОС приема докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

4. Одобряване и приемане на проверки и заверен консолидиран годишен финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен консолидиран годишен финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

5. Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

Предложение за решение – ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

6. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

Предложение за решение – ОС приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

7. Вземане на решение за разпределение на печалбата през 2025г.

Предложение за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

8. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – ОС приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

9. Освобождане от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

Предложение за решение - ОС на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

10. Избор на регистриран одитор за извършване на одит на индивидуална и консолидирана основа на годишните финансови отчети на дружеството за 2026 година.

Предложение за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

11. Освобождане на член от Одитния комитет.

Предложение за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

12. Промяна Устав на Форуком Фонд Имоти АДСИЦ.

Предложение за решение – ОС приема направените изменения по „Устав“ на Дружеството на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

По точка първа от дневния ред:

Приемане на докладите на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете докладите на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание приема докладите на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка първа от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по постъпилото предложение за решение по точка първа от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ приема докладите за дейността на Съвета на директорите за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка втора от дневния ред:

Приемане на докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание приема докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка втора от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка втора от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ приема докладите на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишните финансови отчети на дружеството за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка трета от дневния ред:

Одобряване и приемане на проверения и заверен годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Председателят на Общото събрание запозна акционерите със заверения годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание одобрява и приема проверения и заверен годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка трета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка трета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ одобрява и приема проверения и заверен годишен индивидуален финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка четвърта от дневния ред:

Одобряване и приемане на проверения и заверен консолидиран годишен финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Председателят на Общото събрание запозна акционерите със заверения годишен консолидиран финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание одобрява и приема проверения и заверен годишен консолидиран финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка четвърта от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка четвърта от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ одобрява и приема проверения и заверен годишен консолидиран финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка пета от дневния ред:

Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка пета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка пета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка шеста от дневния ред:

Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка шеста от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка шеста от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка седма от дневния ред:

Вземане на решение за разпределение на печалбата през 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за разпределяне на печалба за 2025г.

Предложение за решение – Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите да не се разпределя дивидент, съгласно справка по чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения,

въпроси и изказвания по точка седма от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка седма от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите решава да не бъде разпределян паричен дивидент за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка осма от дневния ред:

Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Предложение за решение – Общото събрание приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка осма от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка осма от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ за 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка девета от дневния ред:

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

Председателят на Общото събрание прочете предложението- членовете на Съвета на директорите да бъдат освободени от отговорност за дейността им през 2025г.

Предложение за решение - Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка девета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка девета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на “Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка десета от дневния ред:

Избор на регистриран одитор за извършване на одит на индивидуална и консолидирана основа на годишните финансови отчети на дружеството за 2026 година.

Председателят на Общото събрание запозна акционерите с предложението за избор на одитор на дружеството за 2026г. - „Филипов одитинг“ ООД, вписано в Регистъра на регистрираните одитори под номер 168, което да извърши проверка и заверка на годишния индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка десета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка десета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема „Филипов одитинг“ ООД вписано в Регистъра на регистрираните одитори под номер 168 да извърши проверка и заверка на годишния индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2026 година.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка единадесета от дневния ред:

Освобождаване на член от Одитния комитет.

Председателят на общото събрание прочете предложението съдържащо се в материалите по дневния ред, а именно: Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите да освободи Тая Христова Савова като член от Одитния комитет на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ

Предложение за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка единадесета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка единадесета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ освобождава Тая Христова Савова като член от Одитния комитет на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

По точка дванадесета от дневния ред:

Промяна Устав на Форуком Фонд Имоти АДСИЦ.

Председателят на общото събрание прочете предложението съдържащо се в материалите по дневния ред, а именно: На основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, съветът на директорите предлага на Общото събрание да приеме промените в Устава на дружеството.

Предложение за решение – На основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, съветът на директорите предлага на Общото събрание да приеме промени в Устава на Дружеството, касаещи единствено необходимостта от превалутиране на лев към евро.

На акционерите беше дадена думата за други предложения за решения, въпроси и изказвания по точка дванадесета от дневния ред.

Други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложение за решение по точка дванадесета от дневния ред.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите на „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България приема промени в Устава на Дружеството, касаещи единствено необходимостта от превалутиране на лев към евро.

Гласували ЗА: 1 493 740 броя акции, което е 82.54% от всички акционери и 100% от присъстващите на това събрание

Гласували ПРОТИВ: 0 броя акции

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0 броя акции,

Решението се приема.

С приемането на това решение обявения дневен ред бе изчерпан.

Председателят на заседанието даде думата на присъстващите за други въпроси и изказвания по въпроси извън дневния ред, интересувачи акционерите.

Въпроси и изказвания не бяха поставени и направени.

Поради изчерпване на обявения дневен ред, председателят закри заседанието на редовното общо събрание на акционерите.

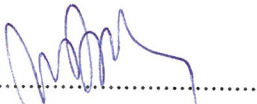
Съгласно чл. 232 ал. 3 от Търговския закон неразделна част от протокола са следните приложения:

Списък на присъстващите.

Документите свързани със свикването на общото събрание.



.....
Председател на ОСА – Самир Мюмюнов Мутишев



.....
Секретар на ОСА – Петя Бончева Иванова



.....
Преброител на ОСА – Тони Марианов Ганчев